

マンション	価格 4,750 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩12分	所在 幕張ビーチテラス サニーレジデンス
-------	----------------	--------------------------	-------------------------

幕張ビーチテラス サニーレジデンス

「公園」「海」「太陽」3つの棟からなるビーチテラス



マリンテイストの爽やかな外観

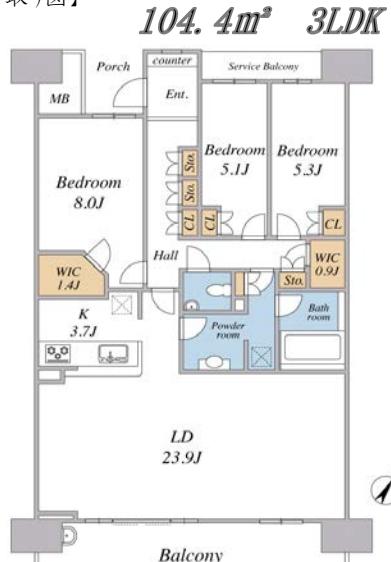


車種を選ばない自走式の駐車場

- 前面に遮るものがないため、陽当たり抜群
- バルコニーから海が臨めます(南～南西方向)
- 浴室は広々16×20サイズ
- ミストサウナ付き浴室乾燥機



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



近くの美浜園ではお抹茶もいただけます

所在 (住居表示)	美浜区打瀬3丁目	
権利	普通賃借権	
敷地面積	14,108.59m ²	
共有持分	一	
用途地域	第二種住居地域	
借地料	下記に記載	借地期間 平成49年3月
専有面積 (壁芯)	104.40m ² (31.58坪)	バルコニー 16.95m ² ポーチ
間取り	3LDK	
構造	鉄筋コンクリート造18階建9階部分	
築年月	平成19年1月	
分譲会社	三井不動産株式会社、他4社	
施工会社	清水建設株式会社	
一棟の総戸数	120戸	物件種目 中古マンション
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理費	16,910円/月	地代 9,900円/月
修繕積立金	7,310円/月	費用合計 円/月
施設	敷地内駐車場 空無:7,000～17,500円/月	
エレベーター	有	ガス 都市ガス
引渡し現況	居住中	
備考	◆駐輪場/空有:300円/月 ◆バイク置き場/空無:1,500円/月 ◆ペット飼育可(細則あり)	

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00～18:00 水曜定休
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 バティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介